

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.:  
ze dne:  
Naše č.j.: MěÚO/12769/2025  
Spis. značka: MěÚO/09068/2024/OÚPSŘ/SD

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Darina Šindlerová  
Telefon: 556 768 151

Datum: 13.06.2025

**ROZHODNUTÍ  
SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

**V Ý R O K O V Á   Č Á S T :**

Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, žádost o vydání společného územního a stavebního řízení (dále jen "společné řízení"), kterou dne 17.04.2024 podalo

**Město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry  
v zastoupení LAPLAN a.s., IČO 29201691, Cejl č.p. 504/38, 602 00 Brno-Zábrdovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e   s t a v e b n í   z á m ě r**

na stavbu:

**„Sportovní areál Odry“**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. **1100** (ostatní plocha), parc. č. **1102** (ostatní plocha), parc. č. **1103/1** (ostatní plocha), parc. č. **1103/2** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **1197/2** (ostatní plocha), parc. č. **2573/1** (vodní plocha), parc. č. **2573/27** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Odry**.

Druh a účel stavby:

**SO.01 Sjezd a parkovací místa:**

- zpevněná plocha příjezdové komunikace z betonové dlažby o ploše 268,6 m<sup>2</sup>,
- zpevněná plocha parkovacích stání z distanční betonové dlažby o ploše 126,0 m<sup>2</sup>,
- zpevněná plocha pěší komunikace z betonové dlažby o ploše 71,2 m<sup>2</sup>.

**SO.02 Zázemí sportovního areálu včetně terasy:**

- 4 ks mobilních buněk o rozměrech 6,0 x 3,0 m, zastavěné plochy 75,01 m<sup>2</sup>, výšky 3,15 m, se zastřešením plochou střechou. Objekt bude sloužit jako šatny, sklad, hygienické zázemí a prodejna (bufet). Prostor mezi mobilními buňkami bude zastřešen, na střeše celého

objektu je navržena terasa přístupná přes ocelové schodiště. Realizace pochozí terasy z dřevěných prken o ploše 184,2 m<sup>2</sup> se zastřešením plachtovou sluneční clonou.

**SO.03 Workout:**

- hřiště z litého tartanu o rozměrech 7,6 x 16,1 m, zastavěné ploše 122,36 m<sup>2</sup>.

**SO.04 Hřiště pro streetball, florbal, tenis:**

- víceúčelové hřiště z litého betonu o rozměrech 29,5 x 18,0 m<sup>2</sup>, zastavěné ploše 531,0 m<sup>2</sup>.

**SO.05 Víceúčelové hřiště:**

- víceúčelové hřiště z litého tartanu o rozměrech 29,5 x 18,0 m<sup>2</sup>, zastavěné ploše 538,0 m<sup>2</sup>.

**SO.06 Parkour**

- plocha z litého tartanu o rozměrech 6,0 x 27,0 m<sup>2</sup>, zastavěné ploše 162,0 m<sup>2</sup>.

**SO.07 Stolní tenis a běžecká dráha:**

**SO.07.01 Stolní tenis:**

- plocha o rozměrech 5,0 x 18,2 m, zastavěné ploše 91,04 m<sup>2</sup>.

**SO.07.02 Běžecká dráha:**

- plocha z litého tartanu o rozměrech 3,3 x 75,7 m, zastavěné ploše 249,81 m<sup>2</sup>.

**SO.08 Bouldery**

- **SO.08.01 Boulder 01** o využití ploše 107,0 m<sup>2</sup>;

- **SO.08.02 Boulder 02** o využití ploše 67,65 m<sup>2</sup>.

**SO.09 Tribuny, ohniště a ostatní zpevněné plochy:**

- **SO.09.01 Tribuny:** 2 ks tribun pro 2 x 72 osob, využitá plocha 78,0 m<sup>2</sup>;

- **SO.09.02 Ohniště** o využití ploše 25,5 m<sup>2</sup>.

- **SO.09.03 Zpevněné plochy** z distanční dlažby o ploše 833,0 m<sup>2</sup>.

**SO.10 Cyklopoint a oplocení:**

**SO.10.01 Cyklopoint**

- **SO.10.02 Oplocení** o výšce 1,75 m včetně branek a vrat o celkové délce 219,0 m.

**SO.13 Úprava přípojky vody a domovní rozvody:**

- vodovodní přípojka v délce 2,0 m napojena na stávající vodovod DN 125 GG, osazení nové vodoměrné šachty a dále realizace domovních rozvodů vody v délce 88,23 m.

**SO.14 Přípojka splaškové kanalizace:**

- kanalizační přípojka v délce cca 10,0 m napojena na stávající jednotnou kanalizaci DN800 včetně nové přípojovací kanalizační šachty.

**SO.15 Nakládání s dešťovou vodou a domovní rozvod kanalizace:**

- drenážní potrubí o délce 830,0 m svedeno do domovní dešťové kanalizace o celkové délce cca 79,1 m a dále pak s odvodem do retenčního objektu o objemu 42,66 m<sup>3</sup>, dále pak vedení dešťové kanalizační přípojky o délce cca 18,35 m se svodem přes vyústní objekt do řeky Odry.

**SO.16 Domovní rozvody NN:**

- domovní rozvod podzemního vedení NN v délce 107,0 m.

**SO.17 Veřejné osvětlení:**

- realizace veřejného a areálového osvětlení včetně svítidel o výškách 5,0 a 8,0 m.

- Stavba bude sloužit jako sportovní areál v městě Odry.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek parc. č. 1100 (ostatní plocha), parc. č. 1102 (ostatní plocha), parc. č. 1103/1 (ostatní plocha), parc. č. 1103/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1197/2 (ostatní plocha), parc. č. 2573/1 (vodní plocha), parc. č. 2573/27 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Odry.

Umístění stavby na pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna a provedena na pozemku parc. č. 1100, 1102, 1103/1, 1103/2, 1197/2, 2573/1, 2573/27 v katastrálním území Odry dle koordinační situace, výkres C3 v měřítku 1:200, kterou vyhotovil Ing. Ondřej Líner a autorizoval Ing. Marián Varjú, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007454, a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí – viz příloha tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím dotčeny následovně: parc. č. 1101/1, 1104, 1084/1 a 1105 v katastrálním území Odry.

**Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval:
  - SO.01-SO.10: stavební část: za společnost LAPLAN, a.s. vypracoval Ing. Ondřej Líner a autorizoval Ing. Marián Varjú, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007454;
  - stavebně konstrukční řešení – část posouzení vlivů bodových základů zázemí sportovního areálu na kanalizační potrubí a posouzení tribuny: vypracoval a autorizoval Ing. Jan Zmrzlý, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1003615;
  - stavebně konstrukční řešení – část posouzení založení objektu zázemí sportovního areálu: vypracoval a autorizoval Ing. Marián Varjú, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007454;
  - požárně bezpečnostní řešení: vypracovala a autorizovala Ing. Helena Flodrová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1001579;
  - SO.13 Úprava přípojky vody a domovní rozvody – vypracoval a autorizoval Ing. Petr Poláček, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnická a zdravotní technika, ČKAIT 1005117;
  - SO.14 Přípojka splaškové kanalizace – vypracoval Josef Karpala a autorizoval Ing. Petr Kuda, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1200100;
  - SO.15 Nakládání s dešťovou vodou a domovní rozvod kanalizace - vypracoval Josef Karpala a autorizoval Ing. Petr Kuda, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1200100;
  - SO.16 Domovní rozvody NN - zařízení silnoproudé elektrotechniky: vypracoval a autorizoval Ing. Oldřich Střítecký, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1004385;
  - SO.17 Veřejné osvětlení: vypracovala a autorizovala Ing. Kateřina Svobodová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb, ČKAIT 1004629;případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
4. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
5. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:

**závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny vydaného ve vyrozmění ze dne 11.06.2025 pod č.j.: MěÚO/12919/2025 ke koordinovanému závaznému stanovisku ze dne 21.08.2024 pod č.j.: MěÚO/18901/2024 Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí:**

**jako orgánu ochrany přírody a krajiny:**

**a. ke škodlivému zásahu do registrovaného významného krajinného prvku:**

ev. č. 36285 – **Park rudoarmějců;**

**b. ke škodlivému zásahu do významného krajinného prvku:**

**vodní tok – Odra (IDVT:10100012) ve správě Povodí Odry a.s. včetně břehových porostů.**

- Pozemky na březích vodního toku narušené stavbou musí být po dokončení prací upraveny tak, aby se na ně nerozšířily nepůvodní invazní druhy rostlin, např. křídlatka japonská nebo netýkavka žláznatá apod.
- Musí být zajištěna ochrana dřevin rostoucích v okolí stavby, je nutno respektovat ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a současně Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Stavební materiály a materiál z výkopů musí být skladovány mimo koryto vodního toku, stroje musí být bez úniku provozních kapalin, látky nebezpečné vodám a vodním ekosystémům se nesmí dostat do koryta vodního toku.

6. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
  - společnosti **CETIN a.s.** ze dne 01.11.2024 pod č.j.: 286633/24;
  - společnosti **ČEZ Distribuce a.s.** ze dne 29.07.2024 pod zn.: 001150762153;
  - **Povodí Odry, státní podnik** ze dne 12.07.2024 pod č.j.: POD/9447/2024;
  - společnosti **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.** ze dne 10.12.2024 pod zn.: 9773/V025024/2024/PO.
7. Stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu následovně:
  - vodovod – voda bude zajištěna prostřednictvím nové vodovodní přípojky napojené na stávající vodovodní řad.
  - kanalizace splašková – splaškové vody budou likvidovány jejich odvodem splaškovou kanalizační přípojkou na stávající jednotnou kanalizaci.
  - kanalizace dešťová – dešťové vody budou likvidovány svodem do dešťové kanalizační přípojky a dále přes vyústní objekt do řeky Odry.
  - Příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem z pozemku parc. č. 1102 v katastrálním území Odry, na kterém je umístěna místní komunikace pod označením 38c.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Zahájení stavby.
  - Dokončení stavby.
11. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
13. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
14. Nosné konstrukční části stavby nesmí zasahovat žádným způsobem do zdiva sousedních budov, rovněž nad pozemky a stavby sousedních nemovitostí nesmí zasahovat žádné konstrukční přesahy stavby (přesahy střechy, střechních žlabů, okapů, apod.)
15. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do předchozího stavu.
16. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
17. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.

18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
20. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
21. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
22. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
23. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.

#### **Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:**

1. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

- II. Podle ustanovení § 8 odst. 6 a § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), jeho prováděcí vyhláškou č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále jen „vyhláška o ochraně dřevin a povolování jejich kácení“) a v souladu s § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

#### **p o v o l u j e k á c e n í d ř e v i n**

**1 ks javor o obvodu kmene 108 cm,**

**1 ks javor o obvodu kmene 94 cm,**

**1 ks javor o obvodu kmene 100 cm,**

všechny rostoucí na pozemku parc. č. 1103/1, k.ú. Odry, ve vlastnictví: Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry zastoupeno na základě plné moci LAPLAN a.s., IČ: 29201691, Cejl č.p. 504/38, 602 00 Brno-Zábrdovice.

#### **Stanovuje podmínky pro povolení kácení dřevin:**

Dle závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny vydaného ve vyznění ze dne 11.06.2025 pod č.j.: MěÚO/12919/2025 ke koordinovanému závaznému stanovisku Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne 21.08.2024 pod č.j.: MěÚO/03063/2024:

- Kácení je nutno z důvodu ochrany volně žijících ptáků (§ 5a ZOPK) provést mimo dobu hnízdění, resp. Mimo vegetační dobu rostlin, v době 1.11. do 31.3. kalendářního roku; mimo tuto dobu je možno kácení provést pouze v případě, že nebude zjištěno hnízdění ptáků a nedojde k poškození okolních dřevin.

- III. Podle ustanovení § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a § 9 odst. 1 a § 90 odst. 1 ZOPK, ve znění pozdějších předpisů

#### **u k l á d á n á h r a d n í v ý s a d b u**

povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin, spočívající v povinnosti provést výsadbu **15 ks listnatých** dřevin dle vlastního výběru o výšce nejméně 150 cm, na pozemku parc. č. 1100, 1103/1, 1103/2, 1102 nebo 1097/2, k. ú. Odry, ve vlastnictví města Odry.

#### **Stanovuje podmínky provedení náhradní výsadby:**

Dle závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny vydaného ve vyznění ze dne 11.06.2025 pod č.j.: MěÚO/12919/2025 ke koordinovanému závaznému stanovisku Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne 21.08.2024 pod č.j.: MěÚO/03063/2024:

- Náhradní výsadbu nutno provést v termínu do dvou let ode dne provedení kácení; o provedení výsadby vyrozumí žadatel prokazatelným způsobem zdejší správní orgán.
- Náhradní výsadba budiž provedena podle Standardu péče o přírodu a krajinu: SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů, který je dostupný na internetových stránkách Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK).
- Povinnost péče o náhradní výsadbu se ukládá po dobu 5 let od provedení výsadby.
- Péče spočívá též v povinnosti nahradit všechny uhynulé dřeviny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

*Město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry,  
Povodí Odry, státní podnik, IČO 70890021, Varenská č.p. 3101/49, 702 00 Ostrava-  
Moravská Ostrava.*

### ODŮVODNĚNÍ:

Dne 01.07.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 330 odst. 1 nového stavebního zákona stanovil, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), proto na základě podané žádosti před účinností nového stavebního zákona postupoval podle dosavadních právních předpisů, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů.

Dne 17.04.2024 podalo město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry v zastoupení LAPLAN a.s., IČO 29201691, Cejl č.p. 504/38, 602 00 Brno-Zábřovice žádost o společné řízení na stavbu: „Sportovní areál Odry“ na pozemcích parc. č. 1100, 1102, 1103/1, 1103/2, 1197/2, 2573/1, 2573/27 v katastrálním území Odry. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavebník současně s podanou žádostí požádal o platnost společného povolení na dobu 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí v souladu s § 94p odst. 5 stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování předložené žádosti a připojených podkladů zjistil, že žádost o vydání společného povolení nebyla doložena předepsanými doklady a předložená dokumentace trpěla nedostatky. Z těchto důvodů stavební úřad vyzval opatřením ze dne 20.05.2024 pod č.j. MěÚO/11326/2024 podle § 94l odst. 6 stavebního zákona za použití ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona stavebníka k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.09.2024. Současně stavební úřad usnesením ze dne 20.05.2024 pod č.j. MěÚO/11326/2024, které nabylo právní moci dne 06.06.2024, stanovil stavebníkovi lhůtu k doplnění žádosti a společné řízení přerušil.

Dne 18.09.2024 stavebník bez doplnění jakéhokoliv dokladu uvedeného ve výzvě ze dne 20.05.2024 pod č.j. MěÚO/11326/2024, požádal o prodloužení lhůty k doplnění dokladů z důvodu doposud neobdržených vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a závazných stanovisek dotčených orgánů, které je stavebnímu úřadu třeba doložit. Usnesením ze dne 01.10.2024 pod č.j.: MěÚO/22194/2024 s nabytím právní moci dne 17.10.2024, byla stavebním úřadem prodloužena lhůta k doplnění žádosti, a to do 30.11.2024.

Dne 20.11.2024 opětovně požádal stavebník o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o vydání společného povolení z důvodu doposud neobdržených závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, které je stavebnímu úřadu třeba doložit. Usnesením ze dne 03.12.2024 pod č.j.: MěÚO/27315/2024 s nabytím právní moci dne 19.12.2024, byla stavebním úřadem prodloužena lhůta k doplnění žádosti, a to do 28.02.2025. Dne 13.02.2025 bylo stavebníkem opětovně požádáno o prodloužení lhůty k doplnění žádosti bez doplnění jakéhokoliv požadovaného dokladu. Stavební úřad v daném případě uvádí, že byť stavebník řádně požádal o prodloužení lhůty v době,

kdy tato ještě neuplynula, nestihl o této žádosti rozhodnout. Vzhledem k tomu, že žádost byla doplněna podáním ze dne 24.02.2025, tak stavební úřad již lhůtu k doplnění opětovně neprodlužoval, jelikož odpadl důvod pro její prodloužení.

Opatřením ze dne 17.04.2025 pod č.j.: MěÚO/09079/2025 oznámil stavební úřad zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Jako účastníci společného povolení byli pojati ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- stavebník:
  - *Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry v zastoupení LAPLAN a.s., Cejl č.p. 504/38, 602 00 Brno-Zábrdovice;*
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
  - *Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry v zastoupení LAPLAN a.s., Cejl č.p. 504/38, 602 00 Brno-Zábrdovice;*
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:
- vlastník stavby č.p. 423 v Odrách, jež je na pozemku parc. č. 1103/2 v katastrálním území Odry, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
  - *Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry v zastoupení LAPLAN a.s., Cejl č.p. 504/38, 602 00 Brno-Zábrdovice;*
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
  - vlastník pozemků parc. č. 1100, 1102, 1103/1 a 1197/2 v katastrálním území Odry dotčených stavbou:
    - *Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry v zastoupení LAPLAN a.s., Cejl č.p. 504/38, 602 00 Brno-Zábrdovice;*
  - vlastník pozemků parc. č. 2573/1, 2573/27 v katastrálním území Odry dotčených stavbou:
    - *Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava;*
  - osoba mající věcné právo k pozemku parc. č. 1102 v katastrálním území Odry dotčeného stavbou:
    - *ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly;*
  - osoba mající věcné právo k pozemku parc. č. 1102 v katastrálním území Odry dotčeného stavbou:
    - *společnost Oderská městská společnost, s.r.o., Radniční č.p. 95/14, 742 35 Odry;*
    - *společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory;*
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
  - vlastník sousedního pozemku parc. č. 1101/1 v katastrálním území Odry:
    - *Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov (právnícká osoba oprávněná hospodařit s pozemkem 1101/1 v katastrálním území Odry ve vlastnictví České republiky),*
  - vlastník sousedního pozemku parc. č. 1104, 1084/1 a 1105 v katastrálním území Odry:
    - *Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry v zastoupení LAPLAN a.s., Cejl č.p. 504/38, 602 00 Brno-Zábrdovice;*
  - vlastníci a správci sítí dopravní a technické infrastruktury:
    - *společnost CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň;*
    - *společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly;*
    - *společnost AMbrož elektroinstalace s.r.o., Nádražní č.p. 538/29, 742 35 Odry;*

- společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory.

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- souhlas s navrhovaným stavebním záměrem, který je vyznačen na koordinační situaci stavby v souladu s § 184a stavebního zákona:
  - souhlas vlastníka pozemků parc. č. 2573/1 a 2573/27 v katastrálním území Odry dotčených stavbou - Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava;
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 14.11.2024 podepsaná mezi Povodí Odry, státní podnik a stavebníkem;
- inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení lokality, které vyhotovil Ing. Albert Kmeť v 10/2023, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1374/2001.

společná projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- SO.01-SO.10: stavební část: za společnost LAPLAN, a.s. vypracoval Ing. Ondřej Líner a autorizoval Ing. Marián Varjú, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007454;
- stavebně konstrukční řešení – část posouzení vlivů bodových základů zázemí sportovního areálu na kanalizační potrubí a posouzení tribuny: vypracoval a autorizoval Ing. Jan Zmrzlý, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1003615;
- stavebně konstrukční řešení – část posouzení založení objektu zázemí sportovního areálu: vypracoval a autorizoval Ing. Marián Varjú, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007454;
- požárně bezpečnostní řešení: vypracovala a autorizovala Ing. Helena Flodrová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1001579;
- SO.13 Úprava přípojky vody a domovní rozvody – vypracoval a autorizoval Ing. Petr Poláček, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnická a zdravotní technika, ČKAIT 1005117;
- SO.14 Přípojka splaškové kanalizace – vypracoval Josef Karpala a autorizoval Ing. Petr Kuda, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1200100;
- SO.15 Nakládání s dešťovou vodou a domovní rozvod kanalizace - vypracoval Josef Karpala a autorizoval Ing. Petr Kuda, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1200100;
- SO.16 Domovní rozvody NN - zařízení silnoproudé elektrotechniky: vypracoval a autorizoval Ing. Oldřich Střítecký, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1004385;
- SO.17 Veřejné osvětlení: vypracovala a autorizovala Ing. Kateřina Svobodová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb, ČKAIT 1004629;

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne 21.08.2024 pod č.j.: MěÚO/18901/2024;
- vyrozumění Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne 11.06.2025 pod č.j.: MěÚO/12919/2025;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 26.03.2024 pod č.j.: KHSMS 07167/2024/NJ/HOK;
- osvědčení o nastalé fikci souhlasného bez podmínek závazného stanoviska ze dne 26.08.2024 pod č.j.: MěÚO/19195/2024 a sdělení ze dne 26.08.2024 pod č.j.: MěÚO/19201/2024 Městského úřadu Odry, Odboru územního plánování a stavebního řádu – úřadu územního plánování;



- souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru ze dne 13.02.2024 pod č.j.: MO 137449/2024-1322;
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát ze dne 15.05.2024 pod č.j.:KRPT-92500-2/ČJ-2024-070406.

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 01.11.2024 pod č.j.: 286633/24;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.07.2024 pod zn.: 001150762153;
- stanovisko společnosti GasNet služby s.r.o. ze dne 24.11.2023 pod zn.: 5002933683;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 10.12.2024 pod zn.: 9773/V025024/2024/PO;
- stanovisko správce povodí – Povodí Odry, státní podnik ze dne 12.07.2024 pod č.j.: POD/9447/2024;
- vyjádření společnosti AMbrož elektroinstalace s.r.o. – správce veřejného osvětlení ze dne 03.02.2025;
- vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 26.02.2024 pod zn.: SPU 070761/2024/Do;
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. ze dne 07.02.2024 pod č.j.: ARUB/848/2024 DS;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 24.11.2023 pod zn.: E60567/23;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24.11.2023 pod zn.: 231124-1052621921;
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o. ze dne 24.11.2023 pod zn.: 11931/23/OVP/N;
- vyjádření společnosti Nordic Telecom Regional s.r.o. ze dne 05.12.2023.

Stavební úřad zapracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření správců a vlastníků sítí dopravní a technické infrastruktury k jejich možnému dotčení stavbou stavební úřad vyhodnotil a v případě, že došlo k dotčení, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Proto v rámci společného územního a stavebního řízení stavební úřad stavbu posuzoval podle § 94o odst. 1 stavebního zákona a to zda je v souladu s požadavky:

1. stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

**Ad 1. Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona. Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), technické požadavky na stavby (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů) a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Umístění stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pozemek svou velikostí, polohou a plošným uspořádáním umožňuje využití pro daný účel. Pozemek je dostatečný, umístění stavby umožňuje údržbu stavby.

Zásahem požárně nebezpečného prostoru do pozemku není znemožněna zástavba sousedního pozemku. Stavba samotná není zdrojem hluku a je umístěna v hlukově nezátíženém území.

Stavební úřad posuzoval stavbu i z hlediska splnění požadavků na vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Po prostudování předložené dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je s touto vyhláškou v souladu. K tomuto závěru stavební úřad vedlo to, že v předložené projektové dokumentaci je v dostatečné míře řešeno bezbariérové užívání stavby. Řešené území umožňuje bezbariérový přístup. Bude vybudováno jedno parkovací místo pro imobilní osoby.

**Ad 2. Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:**

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí. Dle předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury budou stavebním záměrem dotčena stávající vedení dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví:

- Povodí Odry, státní podnik,
- společnost CETIN a.s.,
- společnost ČEZ Distribuce, a. s.,
- společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Stavebník při provádění stavebního záměru bude respektovat podmínky z předložených vyjádření ke stavbě.

Příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem z pozemku parc. č. 1102 v katastrálním území Odry, na kterém je umístěna místní komunikace pod označením 38c.

**Ad 3. Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Na stavbu byla vydána tato závazná stanoviska dotčených orgánů.

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne 21.08.2024 pod č.j.: MěÚO/18901/2024;
- vyrozumění Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne 11.06.2025 pod č.j.: MěÚO/12919/2025;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 26.03.2024 pod č.j.: KHSMS 07167/2024/NJ/HOK;
- osvědčení o nastalé fikci souhlasného bez podmínek závazného stanoviska ze dne 26.08.2024 pod č.j.: MěÚO/19195/2024 a sdělení ze dne 26.08.2024 pod č.j.: MěÚO/19201/2024 Městského úřadu Odry, Odboru územního plánování a stavebního řádu – úřadu územního plánování;
- souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru ze dne 13.02.2024 pod č.j.: MO 137449/2024-1322;
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát ze dne 15.05.2024 pod č.j.: KRPT-92500-2/ČJ-2024-070406.

Stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací, což dokládá fiktivní souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Odry, Odboru územního plánování a stavebního řádu - úřadu územního plánování ze dne 26.08.2024 pod č.j.: MěÚO/19195/2024.

Správní orgán shledal, že stavba je v souladu se současně platnou územně plánovací dokumentací pro město Odry a jeho části, a to Územním plánem Odry, vydaným zastupitelstvem města Odry na základě usnesení ze dne 24.06.2020 s účinností od 28.07.2020, jelikož bylo vydáno

fiktivní souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Odry, Odboru územního plánování a stavebního řádu – úřadu územního plánování dne 26.08.2024.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

1. Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
2. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

**Ad 1. Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:**

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Projektovou dokumentaci vyhotovili:

- SO.01-SO.10: stavební část: za společnost LAPLAN, a.s. vypracoval Ing. Ondřej Líner a autorizoval Ing. Marián Varjú, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007454;
- stavebně konstrukční řešení – část posouzení vlivů bodových základů zázemí sportovního areálu na kanalizační potrubí a posouzení tribuny: vypracoval a autorizoval Ing. Jan Zmrzlý, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1003615;
- stavebně konstrukční řešení – část posouzení založení objektu zázemí sportovního areálu: vypracoval a autorizoval Ing. Marián Varjú, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007454;
- požárně bezpečnostní řešení: vypracoval a autorizoval Ing. Helena Flodrová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1001579;
- SO.13 Úprava přípojky vody a domovní rozvody – vypracoval a autorizoval Ing. Petr Poláček, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnická a zdravotní technika, ČKAIT 1005117;
- SO.14 Přípojka splaškové kanalizace – vypracoval Josef Karpala a autorizoval Ing. Petr Kuda, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1200100;
- SO.15 Nakládání s dešťovou vodou a domovní rozvod kanalizace - vypracoval Josef Karpala a autorizoval Ing. Petr Kuda, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1200100;
- SO.16 Domovní rozvody NN - zařízení silnoproudé elektrotechniky: vypracoval a autorizoval Ing. Oldřich Střítecký, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1004386;
- SO.17 Veřejné osvětlení: vypracovala a autorizovala Ing. Kateřina Svobodová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb, ČKAIT 1004629.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí. Světlé výšky místností splňují vyhlášku. Pobytové místnosti mají zajištěno denní osvětlení a proslunění, jsou vytápěné. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Ad 2. Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:**

Stavba je napojena novými přípojkami na následující inženýrské sítě:

- vodovod – voda bude zajištěna prostřednictvím nové vodovodní přípojky napojené na stávající vodovodní řad.

- kanalizace splašková – splaškové vody budou likvidovány jejich odvodem splaškovou kanalizační přípojkou na stávající jednotnou kanalizaci.
- kanalizace dešťová – dešťové vody budou likvidovány svodem do dešťové kanalizační přípojky a dále přes vyústní objekt do řeky Odry.

Příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem z pozemku parc. č. 1102 v katastrálním území Odry, na kterém je umístěna místní komunikace pod označením 38c.

Stavební úřad po výše uvedeném přezkoumání z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákon a po projednání s účastníky řízení a s dotčenými orgány zjistil, že umístěním, uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení řízení ze dne 17.04.2025 pod č.j.: MěÚO/09079/2025 umožnil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a určil pro tento úkon v oznámení lhůtu. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Odry, které zastupuje LAPLAN a.s., AMbrož elektroinstalace s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Oderská městská společnost, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Státní pozemkový úřad prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Povodí Odry, státní podnik.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Odry, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené

stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona **platnost 5 let**. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

### UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Ing. Darina Šindlerová  
oprávněná úřední osoba

### Příloha:

- situace stavby, výkres č. C3 „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:200 (formát 1xA3).

### Poplatek:

Stavebník je v souladu s § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

### Rozdělovník:

#### *účastníci řízení*

1. LAPLAN a.s., IDDS: f9umfsq  
sídlo: Cejl č.p. 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
zastoupení pro: Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
2. AMbrož elektroinstalace s.r.o., IDDS: p8py4f2  
sídlo: Nádražní č.p. 538/29, 742 35 Odry
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. Oderská městská společnost, s.r.o., IDDS: m8qq22f  
sídlo: Radniční č.p. 95/14, 742 35 Odry
6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv  
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
7. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

8. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq  
sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

*dotčené orgány státní správy*

9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f  
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
10. Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu – orgán územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
11. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
12. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 662 10 Brno 15
13. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín, IDDS: n5hai7v  
sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1727/11, 741 01 Nový Jičín 1
- č.j.:KRPT-92500-2/ČJ-2025-070406